

4 e 5



**Geom. Giocca Salvatore**

Corso Garibaldi 34 - 86016 RICCIA (CB)  
Tele Fax 0874 719827  
Cell 349 7511931  
P.IVA 00715590700  
E-mail: [tecnooz@tin.it](mailto:tecnooz@tin.it)

**AL MINISTERO DI GRAZIA E GIUSTIZIA**

Ispettorato Generale

Via Arenula, 70

00186 - R O M A

**AI MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI**

Direzione Generale per le Politiche Previdenziali e assicurative

DIV. IV

Previdenza ed assistenza gestita da Enti di Diritto Privato

Via Flavia, 6

00187 - R O M A

**AI MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE**

Ragioneria Generale dello Stato

I.GE.SPE

Ufficio VIII

Via XX Settembre, 97

00187 - R O M A

## ALLA COMMISSIONE PARLAMENTARE DI CONTROLLO

Sull'attività degli enti Gestori di forme obbligatoria di Previdenza e Assistenza

Piazza Montecitorio

00186 – R O M A

Io sottoscritto geometra **CIOCCA SALVATORE** nato a Petange (Lussemburgo) il 10.05.1964, residente in Riccia (Campobasso) alla Via Colle della Macchia n° 36, iscritto al Collegio provinciale dei Geometri di Campobasso con il n° 675, matricola **Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti (CIPAG)** n° 765339K,

### PREMESSO

- di essere stato componente del **Collegio Sindacale** della **CIPAG** dal novembre 2007 al novembre 2015 quale **membro eletto dal Comitato dei Delegati** nella quota riservata agli iscritti di categoria (3 geometri );
- che i tre membri di categoria possono essere votati e scelti tra tutti gli iscritti alla Cassa Geometri (esclusi i pensionati, escluso i componenti il Comitato dei Delegati, escluso chi non in regola con i versamenti contributivi);
- di essere stato eletto **Consigliere Regionale del Molise** nelle ultime due legislature e che attualmente rivesto la carica di Presidente della Terza Commissione Permanente (urbanistica, territorio, ambiente, energia e trasporti) e sono consigliere Delegato dal Presidente della Giunta Regionale alla Protezione Civile del Molise e alla Ricostruzione post-sisma 2002;
- che sin dalle elezioni CIPAG di rinnovo del collegio sindacale nel 2011, proprio l'avvenuta proclamazione a consigliere Regionale aveva strumentalmente sollevato in seno al Cda ed al Comitato dei Delegati la presunta mia incompatibilità (dimostratasi assolutamente inesistente ed elezione convalidata da un parere richiesto dal Presidente in merito) e che sebbene "l'indicazione" vertesse su altro nominativo, nel segreto dell'urna venni riconfermato Sindaco di categoria (per soli due voti);
- che è quanto mai "anomalo" che il controllato possa incidere sulla scelta del controllore;
- che non sono stato riconfermato nella quota dei componenti di categoria nelle ultime elezioni del 24 Novembre u.s. (anche in questa occasione il nominativo "suggerito" è stato quello di un altro e precisamente quello del **Geom. Leonardo Pietrocola, presidente del collegio dei geometri di Foggia**, già componente della Commissione Ministeriale preposta alla verifica delle elezioni al **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (CNG)**, soggetto che ha contribuito

sostanzialmente all'interpretazione elettorale dei dati e delle modalità determinanti l'esito delle elezioni dei singoli collegi territoriali per la definizione degli eletti dell'ultimo e tuttora vigente CNG);

- che quanto sopra riportato è indicativo degli accadimenti ed assume utilità unicamente per l'apporto conoscitivo nell'inquadrare i rapporti tenuti dalle due diverse amministrazioni di governance dei Geometri, teoricamente indipendenti e cioè la **CIPAG** (previdenziale) e quella della politica di categoria (**Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, brevemente denominato **CNG**);

#### CONSIDERATO

- di aver sempre unitamente ai colleghi Sindaci continuamente sollecitata il **CDA** e la **Giunta Esecutiva della CIPAG** all'attuazione di una politica di parsimonia e di gestione prudentiale sia negli investimenti che nelle previsioni di bilancio (come risulta desumibile dalle pregresse relazioni e dai verbali del collegio e come più volte suggerito altresì dalla **Corte dei Conti**), previsioni ritenute dal sottoscritto eccessivamente ottimistiche e non sufficientemente suffragate da criteri oggettivi di tutela analitica e di risultato per il futuro previdenziale degli iscritti e per la sopravvivenza della stessa Cassa;
- che il conferimento del patrimonio immobiliare della Cassa Geometri al fondo **Polaris, F2i SGR, primo e secondo fondo**, etc, di fatto ha portato a considerare contabilmente il valore degli immobili sulla base di stime redatte da commissioni costituite dagli organismi CIPAG da delegati della medesima CIPAG (...), valori ad oggi inevitabilmente variati in diminuzione per l'andamento dei mercati, stime comunque ormai datate da rivedere e/o verificare, da riconsiderare ai fini dell'attualizzazione, anche nell'ottica della prevista dismissione (non più improbabile visto l'andamento diminutivo degli introiti contributivi) e della ricapitalizzazione di immobili per ulteriori 70 milioni di euro da riqualificare da parte dei fondi conferenti;
- che nell'ultimo bilancio previsionale 2016 della CIPAG, si prevede altresì l'alienazione di beni patrimoniali per circa 33 milioni di euro, poco o insufficientemente sostenuta da un piano puntuale di fattibilità e di confronto congruità/scelta/potenzialità mercato;
- che le previsioni 2015 in aggiornamento e quelle 2016 riferite alla gestione dei contributi in entrata, appaiono poco suffragate da elementi cautelari, visti gli andamenti pregressi di riferimento, le ridotte iscrizioni, i diminuiti redditi prodotti e denunciati dagli iscritti. Il tutto nella costanza incrementale invero della contezza analitica delle prestazioni effettivamente prestate e da prestare;
- che le riscossioni dei crediti ed in particolare il recupero del dovuto a carico degli iscritti morosi o insolventi (entrate per sanzioni, oneri accessori etc. per 23,7 mni euro previsioni 2015 e aggiornati a 29,1 mni euro per il 2016), nella considerazione storica delle difficoltà riscontrate e riscontrabili, inducono a previsioni di risultato certamente inferiori. Dette inesigibilità di fatto minano i coefficienti minimi di sostenibilità contabile della intera CIPAG.
- che le innumerevoli partecipazioni della CIPAG (spesso con propri consiglieri di Amministrazione e delegati) in Enti, Fondazioni, Società, Confidi ( Fondo F2i, Inarcheck, Ancitel, Geoweb, Sipem, Quaestio Capital Management SGR S.P.A., Fondazione Geometri Italiani, società Abitanti on-line, Polaris



- **Investment S.A.** etc.) non solo hanno comportato e comportano indennità, rimborsi e gettoni che si assommano a quelli già previsti per l'esercizio delle normali funzioni, ma certamente richiedono anche la necessità di verificarne le operazioni avallate e le risultanze partecipative, soprattutto ai fini contabili;
- che le suddette partecipazioni, hanno invero spesso dato risultati poco positivi per il bilancio della CIPAG; nel caso della **Inarcheck** (oggetto di un pronunciamento della **Corte dei Conti**) la Cassa Geometri, pur in una situazione di sfavorevole contesto ha rilevato la maggioranza delle quote dalla **INARCASSA** a cui è rimasto poco più del 5% ( i costi dell'intera partecipazione e della acquisizione predetta risultano agli atti e facilmente verificabili) con riassetto che ha previsto il passaggio del controllo alla **GROMA (socio unico CIPAG)**;
- che la partecipazione al sistema **SIPEM** ( sistema informativo pratiche edilizie e monitoraggio) realizzato da **Ancitel S.p.A.** con partecipazione anche del **Consiglio Nazionale Geometri e GL**, e **GROMA sistema s.r.l.** di cui è socio unico la stessa CIPAG, il cui costo sembra superare il milione di euro ( affidato senza alcun bando ?????), ha prodotto un programma informatico che ancora oggi non funziona e del tutto inutile in quanto già presente sul mercato e fornito gratuitamente da alcune regioni ( ad es l'Emilia Romagna) e dalle Camere di Commercio;
- che la costituzione del fondo di Previdenza complementare **FONDO FUTURA** sempre a cura e gestione CIPAG si è rivelata altresì errore di previsione e di gestione clamoroso, non funzionale per non aver raggiunto minimamente lo scopo preposto nelle adesioni e nel patrimonio con addebito dei costi di realizzazione e gestione ( in questo caso è in atto una procedura di censura e contenzioso della **COVIP** con contestuale somministrazione di sanzione pecuniaria in solido ai componenti del Cda della CIPAG);

#### EVIDENZIATO

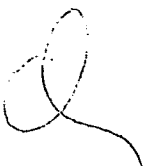
- che la composizione del **Comitato dei Delegati, della Giunta o del Consiglio di Amministrazione** è costituita prevalentemente da **Presidenti e consiglieri dei Collegi Provinciali e circondariali dei Geometri**;
- che i componenti precitati spesso assumono, seppur collegialmente ( in **CDA**, in **Giunta**, e nel medesimo **comitato dei Delegati**) decisioni comunque influenti e/o determinanti non solo ai fini previdenziali ma anche spesso incidenti con il funzionamento dei propri collegi (acquisto sedi periferiche, finanziamento corsi professionali etc.),

#### PRESO ATTO

- di quanto riportato (sebbene anonimamente) dalla ben nota lettera datata 19.11.2015 recapitata via posta prima dell'inizio dei lavori del comitato di Novembre, a molteplici colleghi geometri e della quale ho ricevuto una copia via mail (che si allega in copia per opportuna conoscenza), evidenziando in primis quanto accennato nelle premesse e cioè che già questo scritto, anticipava l'esito dell'avvenuta elezione del **geom. PIETROCOLA LEONARDO (Presidente del collegio provinciale di Foggia**, avvenuta in data 24 Novembre 2015, ben prima dello svolgimento delle operazioni di voto in maniera segreta (e questo la dice lunga

sui rapporti tra le due istituzioni di categoria), prima che il Pietrocola si dimettesse da delegato (altrimenti non eleggibile).

- che la CIPAG, nella persona del presidente **geom. AMADASI FAUSTO**, sollecitata dal sottoscritto con una richiesta (allegata in copia) consegnata sin dal 24 Novembre 2015 nella allora espressa qualità di sindaco pro-tempore, rispondeva con nota interlocutoria solo l'11 marzo u.s. e successivamente, in seguito a mio sollecito nuovamente in data 23 Aprile con nuova missiva a parere dello scrivente, oltre che tardiva, identicamente non sufficiente come la prima (allegate), non suffragata da opportuna documentazione chiarificatrice ed esaustiva. La nota (allegata) era stata inoltrata proprio per avere chiarimenti circa la situazione dei delegati ed ex delegati anche poi eletti sindaci Cassa negli eventuali rapporti conflittuali con situazioni personali debitorie o sanzionatorie che potessero invero costituire motivi di incompatibilità o altro (sebbene si citi nella risposta la non validità di applicazione del regolamento CIPAG: chi non è in regola con i contributi o ha situazioni conflittuali in essere con la stessa, non può ricoprire la carica di Delegato, di Consigliere di Amministrazione, di Sindaco). Ed anche in questo caso, nuovo paradosso, molti dei collegi provinciali o circoscrizionali, non prendono provvedimenti nei confronti degli iscritti morosi, che quindi hanno diritto di voto poichè non sospesi o cancellati per morosità (lo prevedono chiaramente le norme del CGN), e scegliere i loro rappresentanti, sia in seno agli stessi collegi, sia per la governance CIPAG votando i delegati (si veda ad esempio la situazione del collegio di Napoli il cui presidente risulta anche vicepresidente CIPAG), sia per eleggere i consiglieri del CNG;
- Che il bilancio consuntivo 2015 (consultabile sul sito Istituzionale della Cassa), non solo convalida quanto asserito a proposito del preventivo ma addirittura aggrava lo stato dell'arte. Il patrimonio CIPAG è di circa 2,200 mld, 750 milioni però risultano crediti da iscritti e chissà quanti di questi verranno effettivamente recuperati (sofferenze o crediti inesigibili). Nel patrimonio, come sopra evinto, risultano compresi immobili che se dovessero essere venduti ad oggi, hanno valori ampiamente inferiori a quelli di bilancio. Sostanzialmente la consistenza reale del patrimonio CIPAG (disponibilità di cassa) è di poco superiore al miliardo, ovvero poco più di due annualità di prestazioni in essere;
- Oltre al discorso di Fondo Futura, emerge altresì dalla relazione del Collegio Sindacale in carica, che la riserva patrimoniale rispetto alle prestazioni è sotto ampiamente alle 5 annualità previste e il bilancio previdenziale scende inesorabilmente sotto la parità: si spende certamente di più in prestazioni e spese generali di quanto si dovrebbe incassare dai contributi (si dovrebbe perché 100/150 milioni all'anno non si riescono ad incassare dagli iscritti). Infatti le somme pagate nel 2015 sono state tutte utilizzate per la corresponsione delle prestazioni e per le spese di gestione, anzi sembra non siano bastate tanto da attingere nel patrimonio;
- Che le preoccupazioni in seno alla categoria risultano notevolmente accresciute tra gli iscritti che temono per il loro futuro pensionistico frutto di lavoro e sacrifici e che si preannunciano molteplici iniziative di protesta;



CHIEDO:

alla luce di quanto sopra evinto, e a ciascuno dei destinatari in indirizzo, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, nel rispetto delle singole e proprie prerogative Istituzionali,

1. in qualità di primo non eletto, di vagliare ogni aspetto relativo alla (preannunciata) elezione a componente del Collegio Sindacale della **CIPAG** del geom. **PIETROCOLA LEONARDO** con espresso riferimento sia allo svolgimento delle operazioni di voto, sia ad eventuali situazioni personali di conflittualità e/o contenzioso con la Cassa in atto nel momento della convalida, sia allo status di compatibilità (eleggibilità) visto il doppio ruolo rivestito contestualmente nei due organismi di controllo di categoria, nel precitato collegio e nella commissione Ministeriale per le elezioni del Consiglio Nazionale Geometri, dove a dire il vero ha altresì assunto doppia veste di elettore quale componente il collegio provinciale di Foggia e controllore (anche del suo voto);
2. l'effettuazione di opportune verifiche alla **CIPAG** con particolare attenzione alla congruità delle condizioni finanziarie, all'effettivo stato patrimoniale, alla gestione ed alle previsioni future dichiarate, e sulle garanzie reali di prestazione agli iscritti nonché sui rapporti gestionali, di costo e di risultato inerenti le società possedute e/o partecipate;

Nell'attesa di poter essere informato di ogni iniziativa in merito, colgo l'occasione per porgere distinti ossequi.

Riccia li 30.05.2016

**GEOM. SALVATORE CIOCCA**  
tecnociz@gmail.com



ALLEGATI:

1. Lettera anonima
2. Richiesta e note di risposta del Presidente a riguardo lo status dei delegati